

VLÁDA ČESKÉ REPUBLIKY

Příloha

k usnesení vlády
ze dne 5. ledna 2011 č. 22

Prodej nemovitého majetku

Poř. č.	číslo spisu	obec kat. území kraj	nabyvatel adresa	Předmět prodeje			účetní hodnota DLM	nájemní smlouva uzavřena dne	cena dle znaleckého posudku					
				typ nemovitosti	parcela číslo	výměra m ²			cena podle předpisu	cena podle cenového předpisu zahrnutelná	cena obvyklá	navržená kupní cen		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	IS0093/05	Žďirec nad Doubravou Žďirec nad Doubravou Vysočina	výběrové řízení	budova č.p.60 pozemek vedlejší stavba studna venkovní úpravy porosty celkem	st. 70	459	0,00 Kč 32 130,00 Kč			132 117,85 Kč 35 921,34 Kč 3 983,20 Kč 1 830,82 Kč 22 093,98 Kč 6 030,45 Kč 201 977,64 Kč			270 000,00 Kč	300 000,00 Kč

Nemovitosti se nacházejí na severním okraji města ve smíšené zástavbě. Objekt č.p. 60 je bývalý strážní domek, postavený kolem roku 1870 v souvislosti s výstavbou trati Žďirec nad Doubravou - Hlinsko. Objekt je nevyužívaný, stavba je ve špatném stavu, bez údržby, zařízení zdemolované. Součástí prodeje je vedlejší stavba (kúlna), studna, venkovní úpravy a osm listnatých stromů. Pozemek p.č. sl. 70 je z části zastavěn stavbami a z části tvoří jejich zázemí. Dle vyjádření Městského úřadu Žďir nad Doubravou využití nemovitosti není v rozporu s územním plánem.

2	IS0091/05	Frenštát pod Radhoštěm Frenštát pod Radhoštěm	Ing.Oldřich Tobola Záhnutí 323 744/01 Frenštát pod Radhoštěm	pozemek	3414	19	57,00 Kč	2.1.2002	95,00 Kč	2 867,53 Kč			7 600,00 Kč	20 000,00 Kč
				celkem		19	57,00 Kč		95,00 Kč	2 867,53 Kč			2 870,00 Kč	20 000,00 Kč

Pozemek se nachází v jihozápadní sídlištní části města Frenštát pod Radhoštěm v prostoru mezi obytnými domy ve Školní čtvrti a železniční trati Ostrava - Kojetín. Na pozemku je postavena garáž ve vlastnictví žadatele. Dle vyjádření Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm se pozemek podle územního plánu nachází v zastavěném území, zóna dopravy.

3	IS0163/07	Tanvald Tanvald Liberecký	Město Tanvald Paláčekého 359 468/41 Tanvald IČ: 00262587	pozemek	1932/10	465	9 784,00 Kč	21.4.2005	1 860,00 Kč	66 399,00 Kč			62 800,00 Kč	65 000,00 Kč
				celkem		465	9 784,00 Kč		1 860,00 Kč	66 399,00 Kč			66 400,00 Kč	65 000,00 Kč

Předmětná nemovitost se nachází v okrajové části města Tanvald - část Ždár, která je přilehlá v obci Desná. Pozemek p.č. 1932/10 je dle geometrického plánu číslo 1137-306/2004, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracovištěm Jablonce nad Nisou dne 30.III.2005 pod číslem 312/05 oddělen z pozemku p.č. 1932/2- ostatní plocha, dráha. Město Tanvald chce pozemek využít k výstavbě veřejné přístupové cesty ke garážím.

4	IS0251/03	Lipová - lázně Dolní Lipová Olomoucký	Omya CZ s.r.o. Vápenná 445 790/64 Vápenná IČ: 451 92 715	studna pozemek pozemek pozemek pozemek pozemek celkem	2195/7 2135/4 2251/14 2251/15 2251/16 2262	1587 508 28 267 132 261 2783	33 327,00 Kč 10 668,00 Kč 84,00 Kč 801,00 Kč 396,00 Kč 18 270,00 Kč 63 546,00 Kč	27.4.1998	84 516,78 Kč	5 120,52 Kč 176 696,58 Kč 56 560,72 Kč 3 117,52 Kč 29 727,78 Kč 14 696,88 Kč 25 691,59 Kč 311 611,59 Kč			600 000,00 Kč	600 000,00 Kč
				celkem		2783	63 546,00 Kč		84 516,78 Kč	311 611,59 Kč			311 610,00 Kč	600 000,00 Kč

Převáděné pozemky p.č. 2135/4, p.č. 2251/14, p.č. 2251/15 a p.č. 2251/16 úzkého nepravidelného tvaru se nachází mezi železniční tratí Lipová - Lázně-Bemartice u Javorníka a areálem závodu OMYA CZ s.r.o. na levé straně od silnice vedoucí z Lipov lázni do Javorníku, se kterým bezprostředně sousedí. Pozemek p.č. 2135/7 byl oddělen z pozemku p.č. 2135/3 dle geometrického plánu č.741-31/2008, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Jeseník di 29.2.2008 pod číslem 131/2008 a nachází se v okolí budovy železniční zastávky Lipová lázně jeskyně, na pozemku p.č. 2262 je budova ve vlastnictví žadatele. Pozemek p.č. 2135/7 bude zatížen věcnými břemeny na ochranu vedení kabelových tras prospěch SZDC. Všechny pozemky budou sloužit žadateli k rozšíření závodu, stavbu vlečky. Dle vyjádření Obce Lipová - lázně je využití pozemků dle územního plánu určeno jako plochy dopravních koridorů a průmyslových areálů, částečně k plnění funkcí lesa.

Poř. č.	číslo spisu	obec kat.území kraj	nabyvatel adresa	Předmět prodeje		účelní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku			navržená kupní cena	
				typ nemovitosti	parcela číslo		výměra m ²	uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena podle předpisu	cena podle předpisu zaokrouhlená		cena obyklá
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5	S0007/03	Praha Libeň	výběrové řízení	pozemek	3389	158	474,00 Kč			985 380,00 Kč			
		Hlavní město Praha		celkem		158	474,00 Kč			985 380,00 Kč	965 380,00 Kč	143 960,00 Kč	350 000,00 K

Předmětný pozemek p.č. 3389, vedený jako ostatní plocha, se nachází vlevo železniční trati Praha hl.n. - Turnov v k.ú. Libeň a obci Praha mezi železničním náspem a blokem bytových domů na konci ulice Novákových. Jedná se o rovinný pozemek tvaru úzkého obdélníku bez venkovních úprav. Přístup je z veřejné komunikace. Dle vyjádření Úřadu městské části Praha 8 se nemovitost z hlediska územního plánu nachází v zastavěném území v ploše s funkčním využitím SV - všeobecně smíšené. Rozsah mezi cenou zjištěnou a cenou obvyklou ve znaleckém posudku vyplývá z použití cenové mapy Hl.m.Prahy pro cenu zjištěnou, která nerozlišuje kvalitu konkrétního pozemku, tvořící zázemí bytového domu. Znalec proto cenu obvyklou stanovil s ohledem r skutečný stav a jeho využití.

6	S0761/03	Bečov nad Teplou Vodná u Bečova nad Teplou Karlovarský	Manželé Václav Bečvář Miroslava Bečvářová Vodná 46	budova č.p. 46 vedlejší stavba studna venkovní úpravy	sl.64 sl.65 417/2	90 25 641	1 260,00 Kč 350,00 Kč 2 693,00 Kč	3.6.1977	9 696,00 Kč	198 276,26 Kč 9 534,48 Kč 2 453,78 Kč 3 478,31 Kč 7 357,50 Kč 2 043,75 Kč 20 960,70 Kč -10 000,00 Kč 234 103,78 Kč				300 000,00 K
				celkem		756	4 303,00 Kč		9 696,00 Kč	234 103,78 Kč	234 100,00 Kč	234 100,00 Kč		

Bývalý stražní domek č.p. 46 se zelenou kůlnou, studnou a předmětnými pozemky se nachází vpravo od trati Mariánské Lázně - Karlovy Vary-dolní nádraží, v obvodu zastávky Vodná. Stavební pozemky p.č. 64 a p.č. 65 jsou samostatné parcely, pozemek p.č. 417/2 vznikl oddělením z pozemku drážního tělesa p.č. 417 v k.ú. Vodná u Bečova nad Teplou dle geometrického plánu číslo 77-212/2007, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Karlovy Vary dr 19.12.2007 pod číslem 1790/2007. Ve stejné geometrickém plánu je zaměřeno a vyznačeno věcné břemeno na přívod el. energie a přípojné měřicí zařízení pro osvětlení zastávky ve prospěch SŽDC. Žadatel užívá nemovitosti na základě dlouhodobé nájemní smlouvy k trvalému bydlení.

7	S0623/04	Starý Kolín	Jan Kysela-ALIK spol. s r.o.	pozemek	1696/96	734	10 203,00 Kč	31.1.2006	7 730,00 Kč	28 504,43 Kč			
		Starý Kolín Sřifedčeský	Vrážská 1497 153 00 Praha 5 - Radolín	celkem		734	10 203,00 Kč		7 730,00 Kč	28 504,43 Kč	28 500,00 Kč	28 500,00 Kč	100 000,00 K

Uvedený pozemek je nově oddělená pozemková parcela z pozemku p.č. 1696/1 na základě geometrického plánu číslo 543-026/2007, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Sřifedčeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín dne 25.5.2007 pod číslem 626/2007. Jedná se o pozemek, situovaný za prolítkovou stěnou, navazující na nemovitost ve vlastnictví žadatele. Slouží jako manipulační nakládací plocha. Užívání není v rozporu s územním plánem Obce Starý Kolín, kde je území určeno pro výrobní účely.

8	S0312/05	Radostice Radostice u Brna Jihomoravský	Ludvík Mužík	pozemek	785	50	900,00 Kč	1.6.2000	400,00 Kč	3 938,15 Kč			
			Uzbecká 565/28 625 00 Brno 25	celkem		50	900,00 Kč		400,00 Kč	3 938,15 Kč	3 940,00 Kč	3 500,00 Kč	12 000,00 K

Pozemek leží v blízkosti železniční zastávky Radostice na železniční trati Hrušovany nad Jevišovkou - Brno. Jedná se o pozemek, zastavěný v celém rozsahu rekreačním objektem č.e. 76 ve vlastnictví žadatele. Okolní pozemek je vlastnictvím Obec Radostice a jeho prodej žadatel již odsouhlasil zástupitelstvo obce. Z hlediska územního plánu obce se jedná o pozemky určené k rekreaci a chatové zástavbě. Přístup je z veřejné komunikace. V uvedeném případě se jedná o sjednocení vlastnictví stavby a pozemku.

9	S1102/07	Radostice Radostice u Brna Jihomoravský	Jiří Sokol	pozemek	769	62	1 116,00 Kč	1.4.2004	1 025,00 Kč	4 883,31 Kč			
			Lužova 851/29 613 00 Brno 13	pozemek	769/4	395	2 370,00 Kč			12 444,55 Kč			
				věcné břemeno						3 550,00 Kč			
				celkem		457	3 486,00 Kč		1 025,00 Kč	20 877,86 Kč	20 880,00 Kč	35 540,00 Kč	40 000,00 K

Pozemky leží v blízkosti železniční zastávky Radostice na železniční trati Hrušovany nad Jevišovkou - Brno. Pozemek p.č. 769 je pod stavbou k rekreaci ve vlastnictví žadatele. Pozemek p.č. 768/4 byl oddělen z pozemku p.č. 768/1 na základě geometrického plánu číslo 391-4/2008, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - venkov dne 8.4.2008 pod číslem 903/2008-703 a obklopuje pozemek p.č. 769 se stavbou k rekreaci, která nepodléhá zápisu do katastru nemovitosti. Přístup na převáděné pozemky je zajištěn věcným břemenem přes pozemek p.č. 768/1 s právním hospodařím pro SŽDC, vyznačeným ve výše uvedeném geometrickém plánu. Podle územního plánu obce jsou pozemní součástí stávajících ploch železnice.

Poř. č.	číslo spisu	obec kat. území kraj	nabyvatel adresa	Předmět prodeje		účetní hodnota DLM	relévní smlouva		cena dle zřetelického posudku				
				typ nemovitosti	parcela číslo		výměra m ²	uzavřena dne	Kéřrok bez DPH	cena podle cenového předpisu zaokrouhlená	cena podle cenového předpisu	cena obvyklá	navržená kupní cen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
10	S0746/06	Hradčany Hradčany u Tišnova Jihomoravský	výběrové řízení	pozemek	684	2 685	19 246,00 Kč	1.4.2008	27 900,00 Kč	152 475,78 Kč			
				celkem		2 685	19 246,00 Kč		27 900,00 Kč	152 475,78 Kč	152 480,00 Kč	189 180,00 Kč	300 000,00 Kč
Pozemek se nachází mezi bývalými vlečkovými kolejemi, na kterých jsou dnes vybudovány komunikace. V současné době je pronaját. Podle územního plánu obce Hradčany je pozemek p.č. 884 veden v území pro průmyslovou zástavbu.													
11	S0145/04	Bečov nad Teplou Krásný Jez Karlovarský	Miloslav Činík Krásný Jez 6 364 64 Bečov nad Teplou	pozemek	1320/2	378	1 580,00 Kč	18.9.2001	1 200,00 Kč	15 274,98 Kč			
				celkem		378	1 580,00 Kč		1 200,00 Kč	15 274,98 Kč	15 270,00 Kč	15 270,00 Kč	30 000,00 Kč
Prodávány pozemek p.č. 1320/2 se nachází vpravo od trati Krásný Jez - Chodov, v obvodu zastávky Krásný Jez a byl oddělen dle geometrického plánu číslo 170-25/2007, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracoviště Karlovy Vary dne 13.04.2007 pod číslem 442/2007 z pozemku p.č. 1320 v k.ú. Krásný Jez. Bezprostředně sousedí s pozemkem p.č. st. 6 ve vlastnictví žadatele, odkud je vylučně přístupný. Žadatel má pozemek dlouhodobě v pronájmu a bu jej užívat jako zahradu. Město Bečov nad Teplou sdělilo, že schválený územní plán obce neréší do budoucna jiné využití pozemku a nemá námitky k budoucímu využití jako zahrady.													
12	S0695/06	Úvalno Úvalno Moravskoslezský	výběrové řízení	pozemek	2877/2	2373	68 083,90 Kč			54 745,11 Kč			
				věcné břemeno						-330,00 Kč			
				celkem		2373	68 083,90 Kč			54 415,11 Kč	54 420,00 Kč	54 420,00 Kč	70 000,00 Kč
Jedná se o pozemek který byl oddělen z pozemku p.č. 2877 dle geometrického plánu číslo 512-219/2008, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Krnov dne 28. 8.2008 pod číslem 322/2008. Pozemek bu zatížen věcným břemenem vedení kabelu nn ve prospěch SŽDC. Územní plán obec nemá.													
13	S0946/07	Lichnov Lichnov u Nov. Jičína Moravskoslezský	Manželé Jaroslav Julínek Věra Julínková Dolní 303 744 01 Frenštát pod Radh.	pozemek porosty	2206/4	958	2 874,00 Kč			9 660,00 Kč 2 988,20 Kč			
				celkem		958	2 874,00 Kč			12 668,20 Kč	12 670,00 Kč	25 000,00 Kč	80 000,00 Kč
Pozemek p.č. 2206/4 je nepravdělného tvaru a nachází se v sousedství železniční tratě Frýdek - Valašské Meziříčí v drážním km 83,605-83,670. Byl oddělen z pozemku p.č. 2206/1-ostatní plocha, dráha dle geometrického plánu číslo 86 96/2007, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín dne 6.2.2008 pod číslem 184/2008. Žadatelé jsou vlastníky nemovitostí, které pozemek obklopuje a se kterými tvoří funkční celek. Budou jej užívat jako zahrady, přístup z veřejné komunikace je smluvně zajištěn přes pozemky soukromých vlastníků. Dle územního plánu se pozemek nachází v ploše dopravy železniční mimo zastavěné území a zastavěnou plochu obce.													
14	S0284/06	Krátký Červený Potok Pardubický	Jiří Pihák Orlice 126 561 51 Letohrad	burdova č.p. 72 pozemek pozemek invalé porosty			0,00 Kč 1 862,00 Kč 11 496,60 Kč	17.1.2006	8 592,00 Kč	109 482,97 Kč 22 071,13 Kč 3 578,33 Kč 3 535,42 Kč			
				celkem		821	13 358,60 Kč		8 592,00 Kč	138 667,85 Kč	138 670,00 Kč	180 000,00 Kč	250 000,00 Kč
Jedná se nemovitosti v obvodu železniční zastávky na trati Hanušovice - Lichkov. Budova č.p. 72 - bývalý strážní domek na pozemku p.č. st. 147 je samostatně stojící s obědňovním půdorysem, částečně podsklopená s jedním nadzemním podlažím. Pozemky jsou svažité, neoplocené. Pozemek p.č. 901/6 byl oddělen z původního pozemku p.č. 901/1 dle geometrického plánu číslo 136-16/2008, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí d 11.2.2008 pod číslem 159/2008. Žadatel užívá nemovitosti na základě nájemní smlouvy, po dobu užívání prováděl nezbytné údržbové práce k zabránění devastace budovy. Nemovitosti budou nadále využity k rekreačním účelům, přístup pro žadatele je základě souhlasu Města Krátký přes pozemek p.č. 97/3 ve vlastnictví města. V návrhu územního plánu jsou výše uvedené nemovitosti navrženy do plochy dopravní infrastruktury železniční.													
15	S0266/07	Velký Valtinov Velký Valtinov Liberecký	Manželé Jan Socha Vladimíra Sochová Velký Valtinov 64 471 252 Jablonné v Poještědí	pozemek pozemek	st.183/2 st.268/28	14 305	19,00 Kč 404,00 Kč			762,00 Kč 6 633,00 Kč			
				celkem		14	19,00 Kč			762,00 Kč	7 395,00 Kč	14 000,00 Kč	25 000,00 Kč
Uvedené pozemky se nachází mimo zástavbu obce Velký Valtinov na samolité v blízkosti železničního přejezdu trati Liberec - Česká Lípa. Pozemky úzkého tvaru jsou rovinnaté až v mírném spádu, leží uprostřed pozemků ve vlastnictví žadatelů, odkud je vylučně přístupné a tvoří s nimi funkční celek. Pozemek p.č. 183/2 je zastavěn malou částí objektu č.p. 64 na p.č.st.183/1, také ve vlastnictví žadatelů. Dle územního plánu obce nejsou námitky k prodeji, pozemek se nachází v stabilizovaném solitérní území určeném k bydlení.													

Poř. č.	číslo spisu	obec kat. území kraj	nabyvatel adresa	Předmět prodeje		účelní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku			navržená kupní cena	
				typ nemovitosti	parcela číslo		výměra m ²	uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena podle předpisu	cena obyčklá		cena podle předpisu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

16	S0255/08	Mutěnice Mutěnice Jihomoravský	Obec Mutěnice Masarykova 200 696 11 Mutěnice IČ: 002855145	pozemek	6628	1259	6 119,00 Kč	19.9.2007	9 478,00 Kč	24 562,00 Kč 11 708,00 Kč			95 000,00 Kč
				pozemek	6630	95	90,00 Kč						
				irvalé porosty									
				celkem		1354	6 209,00 Kč		9 478,00 Kč	36 270,00 Kč			92 000,00 Kč

Jedná se o dva pozemky vedené ve zjednodušené evidenci jako parcely pozemkového katastru, situované do trojúhelníku, který vytváří křižování železničních tratí Mutěnice - Hodonín, Hodonín - Dubňany a Mutěnice - Dubňany. Pozemky jsou dle schváleného územního plánu určeny k využití pro výrobu a skladování, v současné době zde provádí Obec Mutěnice rekultivaci skládky. Obec má pozemky pronajaty a předpokládá do budoucna jejich využití jako dopravní hřiště, nebo tréninkový areál cyklokrosu.

17	S0133/04	Duchcov Duchcov Ústecký	Město Duchcov Nám. Republiky 5 419 37 Duchcov IČ:002866299	pozemek	665	2225	6 675,00 Kč			1 117 424,00 Kč 336 960,00 Kč			1 370 000,00 Kč
				pozemek	771	6503	19 509,00 Kč						
				pozemek	772	829	4 696,00 Kč						
				irvalé porosty	21ks								
				celkem		9557	30 880,00 Kč			1 454 384,00 Kč			1 357 090,00 Kč

Pozemkové parcely p.č. 665, 771 a 772 se nacházejí na okraji zástavby města Duchcova, v těsné blízkosti zrušené železniční stanice Duchcov. Pozemky jsou rovinné, tvoří celek a jsou využívány jako veřejné prostranství a místní komunikace. Na část pozemků jsou vysázeny okrasné listnaté stromy. Z hlediska územního plánu jsou pozemky určeny jako plochy veřejného vybavení a k tomuto účelu je Město Duchcov bude využívat i v budoucnosti.

18	S0064/05	Havířkův Brod Havířkův Brod Vysočina	Manželé Roman Vaněček Martina Vaněčková Šmolovy čp. 205 580 01 Havířkův Brod	pozemek	2001/9	430	103 050,00 Kč			115 033,60 Kč 1 706,67 Kč			350 000,00 Kč
				irvalé porosty									
				celkem		430	103 050,00 Kč			116 740,27 Kč			236 500,00 Kč

Pozemek se nachází v obvodu železniční stanice Havířkův Brod, v jeho průmyslové zóně. Navazuje bezprostředně na nemovitosti ve vlastnictví jednoho ze žadatelů, který zde provozuje obchod s palivy a písků. Pozemek není oplocen a bude využíván pro rozšíření skladovacího prostoru stávající provozovny. Přístup je po místní komunikaci. Využití pozemku je v souladu s územním plánem Města Havířkův Brod.

19	S0170/05	Kytlice Falknov Ústecký	Manželé Miloš Beran Ing. Ivana Beranová Mikulovická 964, Zel. Předm. 430 02 Pardubice 2	pozemek	1161/11	479	1 437,00 Kč	20.10.2005	1 437,00 Kč	14 078,00 Kč			50 000,00 Kč
				celkem		479	1 437,00 Kč		1 437,00 Kč	14 078,00 Kč			14 080,00 Kč

Pozemek p.č. 1161/11 se nachází v zastavěné části obce Kytlice v blízkosti provozované železniční trati Děčín - Rumburk. Přístup je vylučně ze sousedního pozemku p.č. 1161/73, který je ve vlastnictví žadatelů. Žadatelé pozemek použijí k rozšíření zahrady. Z hlediska územního plánu obec zde neplánuje žádnou výstavbu ani jinou činnost.

20	S0285/03	Malšice Malšice Jihočeský	Manželé Jiří Puntochář Romana Puntochářová čp. 222 391 75 Malšice	budova č.p. 222			0,00 Kč	13.1.2001	36 744,00 Kč	1 412 672,76 Kč 12 463,70 Kč			2 000 000,00 Kč
				pozemek	st. 318	168	2 394,00 Kč						
				pozemek	1982/4	5 423	346 563,68 Kč	1.12.2003	4 155,00 Kč				
				vedlejší stavba									
				venkovní úpravy									
				celkem		5 591	348 957,68 Kč		40 899,00 Kč	1 804 371,33 Kč			2 000 000,00 Kč

Nemovitosti se nacházejí v blízkosti železniční zastávky Malšice při trati Tábor - Bechyně. Prodávané nemovitosti odděluje od tělesa dráhy místní komunikace. Objekt byl postaven v roce 1958 jako jednopodlažní služební budova ČD s bytem sousedního objektu měnitelný. Sestává z bytové jednotky 4+1 s příslušenstvím, v podzemním podlaží se nachází technické zázemní domu. Do objektu je zavedena pouze elektrina a voda, splaškové vody jsou svedeny do septiku. V minulosti byly prováděny jen minimální opravy. Větší investice, jako úřední topení, vybavení kuchyně, nová koupelna, pořizovali žadatelé na své náklady. Součástí prodeje je vedlejší zděná stavba, užívaná jako sklad a dílna, postavená pravděpodobně současně s budovou č.p. 222. Pozemek 1982/4 - ostatní plocha, tvoří zázemní domu a je užíván jako zahrada. Vznikl dle geometrického plánu číslo 592-488/2005, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 7. července 2005 ps číslem 952/05. Pozemek je oplocen, přístup je z obecní komunikace. Územní plán zde počítá s využitím soukromé zeleně. Nemovitosti, jakožto jeden funkční celek, užívá žadatelé dlouhodobě k trvalému bydlení na základě nájemní smlouvy.

Poř. č.	číslo spisu	obec kat. území kraj	nabyvatel adresa	Předmět prodeje		účetní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku			navržená kupní cen	
				typ nemovitosti	parcela číslo		výměra m ²	uzavřena dne	kádrok bez DPH	cena podle předpisu	cena podle předpisu zaokrouhlená		cena obvyklá
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

21	IS0109/05	Strakonice Nové Strakonice Jihočeský	Martin Diviš 5.května 348 386 02 Strakonice II	pozemek	43/8	245	9 106,65 Kč			41 096,92 Kč			60 000,00 Kč
				celkem		245	9 106,65 Kč			41 096,92 Kč	41 100,00 Kč	43 740,00 Kč	

Prodaný pozemek příbuzné obdělávacího tvaru byl oddělen z pozemku p.č. 43/3 - ostatní plocha, dráha dle geometrického plánu č. 1152-88/2007, číslo 1152-88/2007, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracoviště Strakonice dne 9.7.2007 pod číslem 04822007. Pozemek je přístupný výlučně z pozemku ve vlastnictví žadatele a bude využit pro rozšíření zázemí domu, kde kupující tvrdí, že bude využit jako zahrada. Prodej není v kolizi s územním plánem města.

22	IS0124/03	Vítanov Vítanov Pardubický	Manželé Milošlav Plíšek Šárka Plíšková Ratáje čp. 1462 539 01 Hlinsko	budova bez opěře pozemek	st. 212	11	0,00 Kč 39,00 Kč	12.12.2004	33,00 Kč	17 052,55 Kč 208,55 Kč			40 000,00 Kč
				celkem		11	39,00 Kč			17 261,10 Kč	17 260,00 Kč	9 500,00 Kč	

Nemovitosti se nacházejí mimo zastavěnou část obce při trati Havlíčkův Brod - Rosice nad Labem. Objekt bez čísla popisného je drobná zděná stavba bývalé signalizační místnosti na pozemku p.č. st.212 u železničního přejezdu, kterou žadatelé užívají i základě nájemní smlouvy jako kůlnu. Prodej se rozšíří zázemí k nemovitostem ve vlastnictví žadatelů, se kterými sousedí. Přístup k majetku bude z pozemku ve vlastnictví žadatelů. Stávající způsob využití není v rozporu se záměry obce.

23	IS0614/03	Rochlov Rochlov Plzeňský	Manželé Petr Česánek Marína Česánková Rochlov 74 330 23 Nýřany	pozemek studna trvalé porosty	769/2	225	945,00 Kč	2.12.1996	600,00 Kč	4 779,00 Kč 1 057,66 Kč 1 460,19 Kč			20 000,00 Kč
				celkem		225	945,00 Kč		600,00 Kč	7 296,85 Kč	7 300,00 Kč	7 880,00 Kč	

Jedná se o pozemek, který se nachází vlevo od trati Nýřany - Heřmanova Hůl. Pozemek p.č. 769/2 byl oddělen dle geometrického plánu číslo 159-29/2007, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň - sever dle 24.07.2007 pod číslem 569/07 z pozemku p.č. 769 - ostatní plocha, dráha. Žadatelé budou pozemek, sousedící delší stranou s nemovitostmi v jejich vlastnictví, používat jako přístupovou cestu a zahradu. V územním plánu je pozemek zařazen v územní občanskou vybavenost - dráha, s využitím tohoto pozemku pro bydlení se nepočítá.

24	IS0002/04	Zbečno Újezd n. Zbečnem Středočeský	Ing. Karel Pavlíček Družstevní 2104 269 01 Rakovník	budova č.p.46 s příslušenstvím studna venkovní úpravy pozemek			0,00 Kč	17.7.1996	9 036,00 Kč	150 019,66 Kč 8 227,13 Kč 6 833,96 Kč 1 337,28 Kč			180 000,00 Kč
				celkem		32	448,00 Kč		9 036,00 Kč	166 418,03 Kč	166 420,00 Kč	70 000,00 Kč	

Jedná se o nemovitosti situované vlevo od železniční trati Beroun - Rakovník, mimo souvislou zástavbu obce. Budova je volně stojící, přízemní, částečně podsklepená stavba se sedlovou střechou. Žadatel má objekt dlouhodobě v nájmu, provádí vlastními náklady jeho běžnou údržbu a užívá ho k rekreačním účelům. Okolní pozemek je ve vlastnictví Českých drah, a.s., žadatel s ním současně jedná o prodej části tohoto pozemku pro nezbytné zázemí a přístup z veřejné komunikace. Dle vyjádření Obce Zbečno nejsou pozemky určeny k jinému využití než dříve.

25	IS0109/03	Jesenice Jesenice u Rakovníka Středočeský	Město Jesenice 270/33 Jesenice IČ: 00243825	pozemek	735/1	461	1 936,00 Kč			31 020,69 Kč			40 000,00 Kč
				celkem		461	1 936,00 Kč			31 020,69 Kč	31 020,00 Kč	31 020,00 Kč	

Předmětný pozemek p.č. 735/1 se nachází vpravo od železniční trati Rakovník - Bečov nad Teplou souběžně s touto tratí. Má tvar úzkého dlouhého obdélníku, situovaného podél řady volně stojících rodinných domů v jižní části obce. V současné době pozemek součástí zpevněné místní komunikace k zástavbě v ulici Jencova a jako komunikace bude i nadále využíván, což je v souladu s územním plánem obce.

Poř. č.	číslo spisu	obec kat. území kraj	nabyvatel adresa	Předmět prodeje		účelní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle ztateckého posudku				
				typ nemovitosti	parc. číslo		vým. m ²	uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena podle cenového předpisu	cena podle cenového předpisu zackrouhlená	cena obyčklá	navržená kupní cena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

26	S0267/05	Nové Strašecí Nové Strašecí Středočeský	výběrové řízení	budova č.p.419 s příslušenstvím studna venkovní úpravy pozemek celkem	sl. 489	200 200	0,00 Kč	19.3.2002 1.1.1964 31.3.1992	13 008,00 Kč 10 692,00 Kč 11 568,00 Kč	844 365,38 Kč 18 735,33 Kč 16 887,31 Kč 27 429,60 Kč 907 417,62 Kč			1 300 000,00 K
----	----------	---	-----------------	--	---------	------------	---------	------------------------------------	--	--	--	--	----------------

Jedná se o nemovitosti situované vlevo od železniční trati Praha - Kladno - Žatec - Chomutov, na okraji města. Od souvislé zástavby jsou odděleny železniční trati. Budova má tvar obdélníka, v němž jsou vedle sebe umístěny tři bytové jednotky, užíván na základě nájemních smluv. Přístup k předmětným nemovitostem je z pozemku p.č.1835/3, který je ve vlastnictví ČD, a.s., a bude řešen dle GP č.1644-66/2004 ze dne 19.07.2004 zřízením věcného břemene práva chůze a jízdy po tomto pozemku. Dle územního plánu jsou nemovitosti součástí areálu nádraží.

27	S0382/06	Janov Janov Středočeský	Žuzana Katusčáková Janov 74 270 06 Kounov	budova č.p.74 s příslušenstvím studna jílnka okrasný strom pozemek pozemek celkem	st. 121 1807/5	123 551 674	517,00 Kč 2 314,20 Kč 2 831,20 Kč	24.5.2004	23 256,00 Kč	399 481,13 Kč 22 861,70 Kč 773,58 Kč 4 129,09 Kč 7 169,98 Kč 12 847,68 Kč 447 263,16 Kč		447 260,00 Kč 480 000,00 Kč	600 000,00 K
----	----------	-------------------------------	---	--	-------------------	-------------------	---	-----------	--------------	---	--	--------------------------------	--------------

Jedná se o nemovitosti situované vlevo od železniční trati Louny - Rakovník, zcela mimo zastavěnou část obce Janov. Objekt odpovídá charakterem rodinnému domu o jedné bytové jednotce s příslušenstvím a pozemky. Stavební pozemek i okolní pozemek jsou rovinné a tvoří jeden funkční celek. pozemek p.č. 1807/5 vznikl oddělením dle geometrického plánu číslo 152-99/2007, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Rakovník dne 15.6.2007 pod číslem 265/07z pozemku p.č. 1807/2. Zadatelka nemovitosti užívá k trvalému bydlení na základě nájemní smlouvy. Přístup je z veřejné komunikace. Obec Janov nemá schválený platný územní plán, vzhledem k situování mimo intravilán nemá prodávány nemovitostmi žádné záměry.

28	S0178/05	Bezdrůžice Bezdrůžice Pízeňský	Manželé Roman Lohr Blanka Lohrová Nádraží 165 349 53 Bezdrůžice	budova č.p. 165 vedlejší stavba pozemek studna venkovní úpravy věcné břemeno celkem	st. 185	610	12 200,00 Kč	26.10.1990	16 692,00 Kč	274 841,70 Kč 16 760,99 Kč 27 805,79 Kč 17 865,59 Kč 28 663,73 Kč 10 000,00 Kč 375 937,80 Kč		375 940,00 Kč 350 000,00 Kč	450 000,00 K
----	----------	--------------------------------------	---	---	---------	-----	--------------	------------	--------------	--	--	--------------------------------	--------------

Bývalý stážní domek č.p. 165 s pozemkem p.č. st.185 se nachází vlevo od trati Pňovany - Bezdrůžice, v obvodu zástavky Bezdrůžice. Nemovitosti jsou užívány k trvalému bydlení žadatelů na základě nájemní smlouvy. Nutnou údržbu a oprav provádějí žadatelé vlastními náklady. Dle územního plánu jsou nemovitosti v území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace, se změnou se v této lokalitě vyhledová neuvazuje. Vedení, údržba a opravy prováděvané přípojky nn, vedené p pozemku p.č.1573/1 v právu hospodařít pro SZDC, bude ošetřeno úplatně věcným břemenem, vyznačeným v geometrickém plánu č.373-10/2008, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Pízeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Tachov dne 6.8.2008 po číslem 570/2008.

29	S0236/06	Karlovy Vary Doubí u Karlových Var Karlovarský	Vodohospodářské sdružení obci západních Čech Studentská 328/64 360 07 Karlovy Vary IČ: 47700521	pozemek věcné břemeno celkem	st. 547	409	33 743,00 Kč	12.9.2001	13 554,96 Kč	527 933,11 Kč 10 000,00 Kč 537 933,11 Kč		537 930,00 Kč 537 930,00 Kč	560 000,00 K
----	----------	---	---	------------------------------------	---------	-----	--------------	-----------	--------------	--	--	--------------------------------	--------------

Požadovaný pozemek se nachází vpravo od trati Mariánské Lázně - Karlovy Vary dolní nádraží, v obvodu zástavky Karlovy Vary-Brzová. Na pozemku je umístěna stavba ve vlastnictví žadatele, prodejem dojde ke sjednocení vlastnictví stavby pozemku. Dle územního plánu se jedná o dopravní plochy - území železnice, dráhy a lanovky. Přístup na převáděný pozemek bude zajištěn úplatně věcným břemenem práva chůze a jízdy po přílehlém pozemku p.č. 503 s právem hospodařít pro SZDC vyznačeným v geometrickém plánu č. 917-68/2007 potvrzeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Karlovy Vary dne 21.5.2007 číslem 603/2007.

Poř. č.	číslo spisu	obec kat. území kraj	nabyvatel adresa	Předmět prodeje		účetní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku			navržená kupní cen	
				typ nemovitosti	parcela číslo		uzavřena dne	kč/rok bez DPH	cena podle cenového předpisu	cena podle cenového předpisu zaokrouhlená	cena obyčklá		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

30	IS0101/06	Žatec	PREFA ŽATEC s.r.o. ul. Leoše Janáčka 1270	pozemek	2571/17	179	744,00 Kč			599,00 Kč			
		Žatec		pozemek	2844/61	3	120,00 Kč						
		Ústecký		pozemek	2844/62	1714	68 560,00 Kč						
			IČ: 631 45 898	pozemek	2844/63	760	30 400,00 Kč			784 446,00 Kč			
				pozemek	2844/64	73	2 920,00 Kč			785 045,00 Kč			
				celkem		2 729	102 744,00 Kč					802 330,00 Kč	850 000,00 Kč

Pozemky jsou siluované u železniční trati Praha - Chomutov. Pozemek p.č. 2571/17 je svažlý, nevyužívaný, pokrytý travním porostem. Na ostatních pozemkových parcelách jsou zbytky stavby železniční vlečky v majetku žadatele. Dle územního plán obce jsou pozemky p.č. 2571/17, p.č. 2844/63 a část p.č. 2844/62 zatřazeny do ploch pro výrobu a pozemky p.č. 2844/61 a část p.č. 2844/62 do ploch pro železniční dopravu. Prodej pozemků je navržen za účelem sjednocení vlastnictví stavby pozemků a úpravy obvodu výrobního areálu žadatele.

31	IS0295/06	Chomutov	Manželé Miloslav Malík	pozemek	3802/1	20	3 000,00 Kč	9.3.2005	200,00 Kč	9 413,00 Kč			
		Chomutov I											
		Ústecký	Olga Malíková Jiráskova 4159										
			430 03 Chomutov 3	celkem		20	3 000,00 Kč		200,00 Kč	9 413,00 Kč		9 410,00 Kč	10 000,00 Kč

Pozemek p.č. 3802/1 se nachází uprostřed zástavby města Chomutov v prostoru mezi tělesem železniční trati Chomutov - Ústí nad Labem a státní silnicí I. třídy č.13, ze které je přístup k prodávanému pozemku. Pozemek je zastavěn stavbou garáž která je ve vlastnictví žadatele. Z hlediska využití tohoto pozemku v souladu s územním plánem obce, který tuto část určuje k využití pro garáže.

32	IS0147/03	Loket	Manželé	budova č.p. 211			0,00 Kč	1.6.1988	18 648,00 Kč	424 227,00 Kč			
		Loket	Zdeněk Vlček	vedlejší stavby						22 704,00 Kč			
		Karlovarský	Ivana Vlčková	pozemek	1026	111	1 554,00 Kč			28 194,00 Kč			
			Tovární 211/53	pozemek	631/2	854	3 587,00 Kč	1.1.2001	2 142,00 Kč	86 766,00 Kč			
			357 33 Loket	venkovní úpravy		965	5 141,00 Kč		20 790,00 Kč	14 693,00 Kč			
				celkem						576 584,00 Kč		600 000,00 Kč	650 000,00 Kč

Jedná se o budovu bývalé zástavky s bytovou jednotkou na stavební parcele p.č. 1026 a části pozemku p.č. 631, které se nacházejí vlevo od trati Krásný Jez - Chodov. Pozemek p.č. 631/2 byl oddělen dle geometrického plánu číslo 1000-5/200 potvrzeného Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Sokolov dne 8. února 2006 pod číslem 410/06 z pozemku p.č. 631 - ostatní plocha, dráha. Nabyvatelé využívají požadované nemovitosti k trvalému bydlení na základ dlouhodobé nájemní smlouvy a budou je takto využívat i nadále. Dle územního plánu leží pozemky v ploše s funkčním využitím železnice, dopravní plochy.

33	IS0177/05	Slapy	Manželé	pozemek	625/2	709	2 978,00 Kč	10.12.2004	630,00 Kč	43 798,98 Kč			
		Slapy u Tábora	Zbyněk Slezáček										
		Jihočeský	Michaela Slezáčková čp.147										
			391 76 Slapy	celkem		709	2 978,00 Kč		630,00 Kč	43 798,98 Kč		43 800,00 Kč	75 000,00 Kč

Pozemek se nachází na okraji obce v obvodu železniční zástavky Slapy na trati Tábor - Bechyně. Je užíván žadatelem na základě nájemní smlouvy jako příslupová cesta k nemovitostem ve vlastnictví jednoho ze žadatelů. Pro tento účel bude sloužit nadále. Pozemek byl oddělen dle geometrického plánu číslo 300-171/2006, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 11.12.2006 pod číslem 1477/06 z pozemku p.č. 652-ostatní plocha, dráha. V územní plánu obce je toto území vedeno s funkčním využitím jako doprava.

34	IS0542/03	Teplice	Manželé	pozemek	659/1	127	44 450,00 Kč	1.6.2001	9 814,00 Kč	85 847,00 Kč			
		Teplice-Třnovany	Petr Řehola										
		Ústecký	Zdenka Řeholová Hrázní 1897										
			415 01 Teplice 1	celkem		127	44 450,00 Kč		9 814,00 Kč	85 847,00 Kč		89 540,00 Kč	100 000,00 Kč

Pozemek p.č. 659/1 se nachází uprostřed zástavby města Teplice v blízkosti jedné z hlavních městských komunikací, je mírně svažlý a má tvar nepravidelného lichoběžníka, který třemi stranami sousedí s pozemky ve vlastnictví žadatele. Po části parce je zřízena komunikace, sloužící k příjezdu na parkoviště firmy Gama, která je ve vlastnictví žadatele. Z hlediska územního plánu obce je pozemek v zastavěném území k výrobní a skladovací účelům.

Poř. č.	číslo spisu	obec kat. území kraj	nabyvatel adresa	Předmět prodeje		účelní hodnota DLM	nejednání smlouva		cena dle znaleckého posudku			navržená kupní cena		
				typ nemovitosti	parcela číslo		výměra m ²	uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena podle cenového předpisu zaokrouhlená	cena podle předpisu		cena obvyklá	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
35	S0080/05	Dolní Krupá Dolní Krupá u Havlíčkova Brodu Vysočina	výběrové řízení	budova č.p.92 pozemek pozemek vedlejší stavba venkovní úpravy trvalé porosty věcná břemena celkem	sl.122 1555/13	127 489	0,00 Kč 2 540,00 Kč 1 467,00 Kč	22.11.2002	849,00 Kč	137 248,88 Kč 6 920,23 Kč 10 655,54 Kč 7 104,29 Kč 30 034,39 Kč 3 781,01 Kč -730,00 Kč 195 014,34 Kč			290 000,00 Kč	400 000,00 K

Nemovitosti leží mimo zastavěnou část obce u trati Havlíčkův Brod - Žďrec nad Doubravou. Budova je bývalý strážní domek 2+1 s příslušenstvím, postavený v roce 1869, přízemní zděná, Zavedena elektřina, voda je odebírána ze studny na pozemk sousedního soukromého vlastníka, odpadní voda svedena do žumpy. Pozemek p.č.st. 122 je pod stavbou č.p.92 a související pozemek p.č. 1555/13 - ostatní plocha s kůlnou tvoří zázemí domku a byl oddělen z p.p.č. 1555/1-ostatní plocha, dráha d geometrického plánu číslo 241-119/2005, polvrznaného Katastrálním úřadem pro kraj Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Havlíčkův Brod dne 21.II.2006 pod číslem 81/06. Umístění kabelové trasy a elektroměrového sloupku na převáděnýc nemovitostech je řešeno věcnými břemeny, ve prospěch SŽDC, vyznačenými v geometrickém plánu. V územním plánu se s jiným využitím pozemků nepočítá.

36	S0548/03	Hora Sv.Šebestiána Jilmová Ústecký Hora Sv.Šebestiána Pohraniční Ústecký	Manželé Antonín Dřobňav Dobrá Voda 64 595 51 Křížanov Jana Dřobňavová Sukova 5365 430 03 Chomutov 3	pozemek	87/2	854	5 124,00 Kč			8 540,00 Kč			500 000,00 K	
				pozemek	st. 49	38	1 330,00 Kč			1 156,55 Kč				
				pozemek	165/2	1462	58 480,00 Kč			17 798,70 Kč				
				celkem		2 354	64 934,00 Kč			27 495,25 Kč	27 500,00 Kč	250 000,00 Kč	500 000,00 K	

Pozemky jsou umístěné v části obce Hora Svatého Šebestiána v katastrálním území Pohraniční a Jilmová. Pozemek p.č. 87/2 v k.ú. Jilmová je ohraničen polokem, který zde tvoří slátní hranici, je svažlý a porostlý smíšeným porostem. Pozemky p.č.st. 4 a p.č. 165/2 jsou pozemky po zrušené trati. Žadatel vlastní v okolí několik navazujících nemovitostí, odkud jsou převáděné pozemky výlučně přístupné. Z hlediska územního plánu jsou pozemky v ploše určené jako les nebo zemědělská plocha. Nabyvatel pozemky použije k vybudování rekreačního komplexu.

37	S0217/03	Žďár nad Sázavou Město Žďár Vysočina	Květoslav Matěja Rybářská 2 591 01 Žďár n.Sázavou	budova bez čp/če pozemek	st. 8678/2 8678/1	35 186	245,00 Kč 8 202,00 Kč 24 948,00 Kč	7.2.2000	442,00 Kč	118 767,41 Kč 18 639,49 Kč 8 768,57 Kč			100 000,00 K
				celkem		221	33 395,00 Kč		442,00 Kč	146 175,47 Kč	146 180,00 Kč	90 000,00 Kč	100 000,00 K

Nemovitosti se nacházejí na okraji města mimo zastavěnou část, v ochranném pásmu zastavěnou část, v ochranném pásmu dráhy na trati Žďár nad Sázavou - Tišnov. Objekt je bývalý útulek pro tratové dělníky, postavený v roce 1970. Stavba je zděná, bez inženýrských sítí a hygienické vybavení, vyžaduje opravy. Žadatel objekt užívá k rekreaci. Pozemek p.č. st.8678/2 je zastavěn stavbou a pozemek p.č. 8678/1 je pozemek související. Majeetek není oplocen, přístup je z pozemku jiného vlastníka, což je ošetřeno písemnou dohodou. Využití majetku není v rozporu s územním plánem.

Por. č.	číslo spisu	obec kat. území kraj	nabyvatel adresa	Předmět prodeje		účetní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znateckého posudku				navržená kupní cen
				typ nemovitosti	parcela číslo		výměra m ²	uzavřená dne	Kč/rok bez DPH	cena podle předpisu	cena podle cenového předpisu záokrouhlená	cena podle obvyklá	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
38	IS0317/05	Dubí Dubí u Teplic Ústecký	výběrové řízení	budova č.p. 326		0,00 Kč				266 782,00 Kč			
										266 782,00 Kč			300 000,00 Kč
				celkem						266 782,00 Kč			300 000,00 Kč

Jde o částečné podsklepenou stavbu s dvěma nadzemními podlažními s jednou bytovou jednotkou, na pozemku p.č. 1297, který je ve vlastnictví Českých drah, a.s. V současné době je objekt neobyvatelný. Nemovitost se nachází mimo zastavěnou část obce Dubí, v prostoru železniční stanice Dubí v železniční trati Most - Moldava, dle územního plánu obce v ploše, vymezené pro dopravu.

39	IS0139/03	Králíky Horní Lipka Pardubický	Manželé Jiří Pihák	budova č.p.160 vedlejší stavba				9.11.2000	6 348,00 Kč	149 342,98 Kč 20 184,93 Kč 3 348,95 Kč 20 013,31 Kč 3 481,39 Kč			
			Stanislava Piháková Pražského povstání č.p. 658 561 51 Letohrad	pozemek pozemek trvalé porosty věcné břemeno	sl.221 1365/7	50 747	1 862,00 Kč 21 924,00 Kč			196 370,00 Kč -2 200,00 Kč 194 170,00 Kč			250 000,00 Kč
				celkem		797	23 786,00 Kč		6 348,00 Kč	196 371,56 Kč			200 000,00 Kč

Předmětné nemovitosti jsou umístěné na mírně svazitém pozemku v nezastavěné části obce Králíky, v těsné blízkosti železniční tratě a ve vzdálenosti cca 40 m od křižovatky státní silnice Prosečnická - Horní Lipka - Králíky. Jedná se o bývalý sířaz důmek, napojený vedením nn na el. energii, zásobení vodou je donáškou. Pozemek p.č. 1385/7 je dle geometrického plánu číslo 206-314/2008, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí dle 02.07.2008 pod číslem 1000/2008 oddělen z pozemku p.č. 1385/1 - ostatní plocha, dráha, na pozemku budou zřízena věcná břemena pro vedení kabelových zařízení ve prospěch SŽDC. Žadatelé užívají uvedené nemovitosti dlouhodobě na základě nájemní smlouvy k rekreaci a vlastními náklady zajišťují jeho údržbu a opravy. Dle vyjádření Obce Králíky se koncept územního plánu zpracovává, výše uvedené nemovitosti jsou navrženy do plochy dopravní infrastruktury železniční.

40	IS0714/07	Slaná Slaná Liberecký	Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková org. České mládeže 632/32 460 06 Liberec-Liberec VI Rochlice IČ: 70946078	pozemek	752/2	145	435,00 Kč			6 990,45 Kč			
				celkem		145	435,00 Kč			6 990,45 Kč			25 000,00 Kč

Uvedený pozemek se nachází v okrajové části katastrálního území Slaná na severozápadní straně v blízkosti čerpací stanice pohonných směsí před vjezdem do města Semily. Pozemek p.č. 752/2 je dle GP č. 121-8/2006 nově oddělená pozemková parcela z pozemku p.č. 283 - ostatní plocha, dráha. Pozemek je zaslaven silnicí III/289. V uvedeném případě se jedná o sjednocení vlastnictví stavby a pozemku.

41	IS0004/05	Dobroměřice Dobroměřice Ústecký	Libuše Slavíková E. Krásnohorské 308 Dobroměřice 440 01 Louny 1	pozemek	152/65	273	714,00 Kč			2 730,00 Kč			
				celkem		273	714,00 Kč			2 730,00 Kč			25 000,00 Kč

Prodávány pozemek p.č. 152/65 se nachází v zastavěné části obce v těsné blízkosti železniční tratě č. 110 Kralupy nad Vltavou - Most. Pozemek p.č. 152/65 vznikl oddělením a sloučením dílů a, b, c z původních pozemků p.č. 151/2, p.č. 152/3 a p. 152/46 dle geometrického plánu číslo 610-65/2007, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Louny dne 26.10.2007 pod číslem 400/07. Nabyvány pozemek bude využit k rozšíření zahrady žadatelky. Z hlediska územního plánu z důvodu blízkosti železniční tratě obec využít pozemků neřeší.

Poř. č.	číslo spisu	obec kat. území kraj	nabyvatel adresa	Předmět prodeje		účetní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku			navržená kupní cena	
				typ nemovitosti	parcela číslo		výměra m ²	uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena podle předpisu	cena podle cenového předpisu zaokrouhlená		cena obvyklá
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
42	S0450/03	Valtice Valtice	výběrové řízení	budova č.p.375	3446	1304	0,00 Kč 20 580,00 Kč			66 762,00 Kč 34 745,00 Kč 9 826,00 Kč 7 024,00 Kč			200 000,00 K
				pozemek						118 357,00 Kč	118 357,00 Kč	90 000,00 Kč	
				kůlna									
				přípojka		1 942	30 179,00 Kč						
				celkem									

Předmětné nemovitosti se nacházejí v sousedství železniční tratiě Hrušovany nad Jevišovkou - Břeclav, mimo zastavěnou část města Valtice, cca 2 km od města. Přístup je z místní komunikace. Pozemek p.č. 3446 je částečně pod objektem příslušenstvím a částečně tvoří zázemí domu. Pozemek p.č. 3440/27 je oddělen geometrickým plánem č. 1873-38/2008 schváleným 12.6.2008 čj. 343/2008 z pozemku p.č. 3440/8, tvoří úzký pruh podél pozemku p.č. 3446. Dle územního plánu měsí Valtice se nemovitosti nachází v území určeném pro dopravu.

43	S0517/04	Moravské Budějovice	Město Moravské Budějovice	pozemek	1682/42	2	42,55 Kč			127,02 Kč			200,00 K
			Nám. Míru 31										
			676 02 Moravské Budějovice										
			IČ:00289931			2	42,55 Kč			127,02 Kč	127,00 Kč	127,00 Kč	

Pozemek se nachází na okraji města v ochranném pásmu dráhy. Je zastavěn stavbou místní komunikace, souběžné s traří. Při upřesnění zaměření stavby pro kolaudační řízení bylo zjištěno, že komunikace zasahuje nepatrnou výměrou do pozemk ostatní plocha, dráha. Nově vzniklý pozemek byl oddělen dle geometrického plánu číslo 1844-7834/2003, potvrzeného Katastrálním úřadem pro kraj Vysočina, Katastrálním pracovištěm Moravské Budějovice dne 20.5.2004 pod číslem 77/2004. Prodejce pozemku dojde k vypořádání majetkoprávních vztahů s městem.

Hodnota převáděného majetku		10 628 143,95 Kč	10 632 589,00 Kč	10 751 697,00 Kč	13 142 200,00 K
celkem					